

PREDMET: iznos pravične naknade – fer vrijednost dionice

Uprava i Nadzorni odbor društva APARTMANI MEDENA d.d. Seget Donji (u daljnjem tekstu: Društvo) predložili su Glavnoj skupštini Društva, koja će se održati dana 18. lipnja 2018. godine u 13,00 sati, donošenje odluke o povlačenju dionica Društva s uvrštenja na uređenom tržištu Zagrebačke burze d.d. u skladu s člankom 332. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 88/08, 146/08, 74/09, 54/13, 159/13, 18/15, 110/15).

U prijedlogu odluke, koji je upućen Glavnoj skupštini Društva, Uprava se obvezala svim dioničarima (koji glasaju protiv navedene Odluke i koji Društvu podnesu zahtjev za otkup dionica u roku od dva mjeseca od dana upisa Odluke u sudski registar) otkupiti njihove dionice uz pravičnu naknadu najkasnije u roku od tri mjeseca od dana upisa Odluke u sudski registar.

Sukladno članku 332. stavku 9. Zakona o tržištu kapitala, pod pravičnom naknadom smatra se prosječna cijena dionica ostvarena na Zagrebačkoj burzi, izračunata kao ponderirani prosjek svih cijena ostvarenih na Zagrebačkoj burzi u zadnja tri mjeseca prije dana objave poziva na ovu Izvanrednu glavnu skupštinu. Ako se dionicama trgovalo u manje od 1/3 trgovinskih dana unutar zadnja tri mjeseca prije dana objave poziva na Glavnu skupštinu u glasilu Društva, pravična naknada utvrđuje se elaboratom o procjeni fer vrijednosti dionica, revidiranim od neovisnog ovlaštenog revizora.

Obzirom da se s dionicama Društva trgovalo manje od 1/3 trgovinskih dana unutar zadnja tri mjeseca prije objave poziva na glavnu skupštinu, Uprava Društva je zatražila od revizorskog društva Fimar d.o.o. iz Splita, Matice hrvatske 9a izradu Elaborata o procjeni fer vrijednosti dionice trgovačkog društva društva APARTMANI MEDENA d.d., Seget Donji.

Reviziju elaborata o procjeni vrijednosti dionice trgovačkog društva APARTMANI MEDENA d.d., Seget Donji, koje se zasniva na Elaboratu o procjeni fer vrijednosti dionice trgovačkog društva APARTMANI MEDENA d.d., Seget Donji izrađenog od strane revizorskog društva Fimar d.o.o. iz Splita, Matice hrvatske 9a, izvršilo je revizorsko društvo Revizija Zubin d.o.o., Split Klovićeva 16b, Split.

U Reviziji elaborata o procjeni vrijednosti dionice trgovačkog društva APARTMANI MEDENA d.d., Seget Donji, utvrđeno je sljedeće:

- da su pri procjeni fer vrijednosti dionice Društva korištene sljedeće metode:

- a) metoda usporedivih transakcija,
- b) metoda diskontiranih novčanih tokova (DCF),
- c) metoda povijesnih transakcija te
- d) metoda knjigovodstvene vrijednosti;

- da su obzirom da se pojedinačne vrijednosti, utvrđene po svakoj zasebnoj metodi, kreću u rasponu od 45,96 kn do 228,53 kn, za konačno utvrđivanje fer vrijednosti dionice je ključan izbor pondera ;

-da su elaboratom dobro obrazloženi argumenti koji ukazuju na prednosti te na nedostatke dobivenih rezultata po svakoj pojedinačnoj metodi, te da su shodno tome, ponderi realno utvrđeni;

-da elaborat sadrži sve elemente koje zahtijevaju odredbe stavka 10., članka 332. Zakona o tržištu kapitala.

Slijedom navedenog proizlazi da **fer vrijednost dionice** u iznosu od **66,31 kn**, predstavlja pravičnu naknadu iz članka 332. stavak 5. Zakona o tržištu kapitala.

Elaborat o procjeni fer vrijednosti dionice trgovačkog društva društva APARTMANI MEDENA d.d., Seget Donji svaki dioničar može pogledati u sjedištu Društva.

Apartmani Medena d.d.: